



Město Bojkovice

Pravidla pro poskytování nájmu bytů v domech s pečovatelskou službou v majetku města Bojkovice

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Těmito pravidly se stanovují podmínky pro poskytování nájmu bytů v domech s pečovatelskou službou (dále jen DPS), které jsou v majetku města Bojkovice, a to ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích a zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Byty v DPS se pro účely těchto pravidel rozumí byty v domech zvláštního určení. Tyto byty jsou určeny pro bydlení seniorů a osob se zdravotním postižením.
3. Nájemní vztahy na tyto byty se řídí § 2300 a § 2301 zák. č. 89/2012 Sb.
4. Nájemní smlouvu na byty v DPS uzavírají s žadatelem Sociální služby města Bojkovice, příspěvková organizace, Černíkova 965, 687 71 Bojkovice (dále jen SSMB), a to na základě usnesení Rady města Bojkovice.
5. Nájemní smlouvy nelze uzavřít:
 - s občany, kterým nebylo bydlení v DPS doporučeno ošetřujícím lékařem,
 - s občany, kteří trvale narušují dobré mravy ve svém bydlišti a okolí.

Čl. 2

Podání žádosti

Žádost o nájem bytu v DPS může být podána v Sociálních službách města Bojkovice, příspěvková organizace, Černíkova 965, 687 71 Bojkovice občanem České republiky (dále jen žadatel).

Žadatel dále musí splnit následující podmínky:

- podat vyplněný formulář Žádost o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou s potvrzeným tiskopisem Vyjádření lékaře (nesmí být starší než 3 měsíce)
- žadatel je osobou s přiznaným starobním důchodem nebo invalidním důchodem ve III. stupni. V takovém případě žadatel dosáhl min. věku 50 let a důchod je mu řádně vyplácen.
- podat písemný souhlas s poskytnutím osobních údajů

Pokud je podaná žádost kompletní, provede sociální pracovnice SSMB sociální šetření v domácnosti žadatele. Žádost pak předkládá sociální komisi, zřízenou Radou města Bojkovice, k individuálnímu posouzení.

Čl. 3

Evidence žádostí

1. Sociální služby města Bojkovice, příspěvková organizace, Černíkova 965, 687 71 Bojkovice vedou průkaznou písemnou evidenci žádostí o nájmu bytu a seznam žadatelů.
2. Pořadník je průběžně aktualizován a doplňován.
3. U žadatelů, kteří jsou v pořadníku žadatelů déle než 1 rok, se provede nové sociální šetření, jelikož se mohly změnit skutečnosti ovlivňující přidělení bytu v DPS.
4. Žádost se vyřadí z evidence:
 - zjistí-li se při šetření v místě bydliště, že žadatel při podání své žádosti uvedl nesprávné údaje, které žadatele zvýhodní nebo se nezakládají na pravdě
 - jestliže je žadatel již umístěn v podobném zařízení
 - jestliže žadatel od své žádosti odstoupil

Čl. 4

Hodnocení žádostí

1. Každá žádost bude vyhodnocena sociální komisí a zástupcem SSMB. Vždy je rozhodující sociální potřeba žadatele a aktuální zdravotní stav žadatele.
2. O přidělení bytu v DPS rozhoduje Rada města Bojkovice na základě doporučení sociální komise a SSMB.

Čl. 5

Uzavření smlouvy o nájmu

Smlouva o nájmu se uzavírá na dobu určitou v trvání maximálně 18 měsíců.

Čl. 6

Prodloužení smlouvy o nájmu

1. Smlouva o nájmu se uplynutím nájemní doby automaticky neprodlužuje. Nájemce je povinen podat písemnou žádost o prodloužení smlouvy o nájmu 2 měsíce před skončením nájmu pronajímateli.
2. Smlouva o nájmu může být prodloužena na základě doporučení SSMB a členů sociální komise maximálně na dobu 18 měsíců. Předpokladem prodloužení smlouvy o nájmu je dodržení podmínek uvedených v čl. 1 bodu 5 těchto pravidel, včasné a řádné placení nájmu a dodržování jednotlivých ustanovení smlouvy o nájmu.
3. O prodloužení smlouvy o nájmu rozhoduje Rada města Bojkovice na základě doporučení sociální komise. Dodatek o prodloužení smlouvy uzavírají s nájemcem SSMB.
4. Dodatek o prodloužení smlouvy o nájmu je žadatel povinen uzavřít do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jeho uzavření. Po uplynutí této lhůty, pokud k tomu nebyl vážný důvod, právo uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu zaniká.

Čl. 7

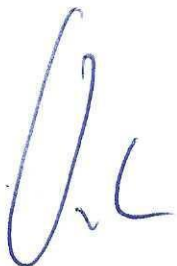
Přechod nájmu, výpověď

1. S ohledem na charakter bytu nelze byt zvláštního určení dát jiné osobě ani blízké do podnájmu. Zemře-li nájemce takového bytu, nájem bytu skončí.
2. Nájem bytu zvláštního určení lze vypovědět v souladu s občanským zákoníkem.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

Pravidla pro poskytování nájmu bytů v domech s pečovatelskou službou v majetku města Bojkovice, jejichž provoz zajišťují Sociální služby města Bojkovice, p. o., nabyly účinnosti po projednání a schválení Radou města Bojkovice dne 8. 12. 2022 usnesením č. 93/3/2022.



Mgr. Petr Viceník
starosta města

Město BOJKOVICE
687 71 ©
okr. Uh. Hradiště